

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/56/CT-VATCĐNB ngày 11/04/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33-2555/TB-KH, ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 195,5m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 145,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/8/2061) thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 177,15m², 01 bồn nước inox 1000L (Số vào sổ cấp GCN CS10692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/4/2023 cho bà Phạm Thị Hạnh).

Lưu ý: Thửa đất có 79,4m² thuộc LGQH đường 782.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 14/4/2026 (trong giờ hàng chính) tại thửa đất số 369, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến hết ngày 10/4/2026 (trong giờ hàng chính) tại Chi nhánh

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm: **3.381.697.283 đồng** (Ba tỷ ba trăm tám mươi một triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 507.254.592 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến hết ngày 10/04/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/04/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/04/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến hết ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 15/4/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Lộc;
- Viện KSND khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Thế Thanh